

**CUMBERLAND CIRCLE 2022 UNIT ASSESSMENTS**

Unit #	Paint Factor	Roofing Factor	Deck Factor	Paint Reserve	Roof Reserve	Deck Reserve	Unit Repair	Roof Maint.	Annual Cat 1	Annual Cat 2	Annual Cat 1 + Cat 2	Monthly Cat 1 + Cat 2	Skylights	Mod Charge	Monthly Payment	Monthly 2022 Rounded
1592	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 0.51		\$ 379.53	\$ 380.00
1594	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.03	\$0.95	\$ 374.84	\$ 375.00
1596	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 2.04	\$1.19	\$ 376.09	\$ 376.00
1598	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.02	\$5.01	\$ 378.89	\$ 379.00
1599	0.0160	0.0127	0.032822885	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 656.46	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,384.06	\$ 2,239.38	\$ 5,623.44	\$ 468.62		\$2.02	\$ 470.64	\$ 471.00
1600	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 0.51		\$ 379.53	\$ 380.00
1601	0.0160	0.0127	0.047689378	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 953.79	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,681.39	\$ 2,239.38	\$ 5,920.77	\$ 493.40			\$ 493.40	\$ 493.00
1602	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.54	\$2.34	\$ 382.90	\$ 383.00
1603	0.0160	0.0127	0.034280384	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 685.61	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,413.21	\$ 2,239.38	\$ 5,652.59	\$ 471.05	\$ 1.54	\$3.81	\$ 476.40	\$ 476.00
1604	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.03		\$ 380.05	\$ 380.00
1605	0.0160	0.0127	0.032939485	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 658.79	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,386.39	\$ 2,239.38	\$ 5,625.77	\$ 468.81		\$1.79	\$ 470.60	\$ 471.00
1606	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 2.06	\$2.27	\$ 377.19	\$ 377.00
1607	0.0239	0.0153	0.036204283	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 724.09	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 4,255.19	\$ 2,239.38	\$ 6,494.57	\$ 541.21			\$ 541.21	\$ 541.00
1608	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.54		\$ 374.40	\$ 374.00
1609	0.0239	0.0153	0.003206499	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 64.13	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,595.23	\$ 2,239.38	\$ 5,834.61	\$ 486.22		\$6.71	\$ 492.93	\$ 493.00
1610	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.03	\$5.01	\$ 385.06	\$ 385.00
1611	0.0123	0.0134	0.009677795	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 193.56	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 2,828.66	\$ 2,239.38	\$ 5,068.04	\$ 422.34	\$ 0.51	\$5.71	\$ 428.56	\$ 429.00
1612	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.54	\$1.42	\$ 381.98	\$ 382.00
1613	0.0123	0.0134	0.019472191	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 389.44	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,024.54	\$ 2,239.38	\$ 5,263.92	\$ 438.66	\$ 0.51		\$ 439.17	\$ 439.00
1614	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.03		\$ 373.89	\$ 374.00
1615	0.0239	0.0153	0.005917447	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 118.35	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,649.45	\$ 2,239.38	\$ 5,888.83	\$ 490.74			\$ 490.74	\$ 491.00
1616	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.03	\$0.95	\$ 374.84	\$ 375.00
1617	0.0239	0.0153	0.003468848	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 69.38	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,600.48	\$ 2,239.38	\$ 5,839.86	\$ 486.66			\$ 486.66	\$ 487.00
1618	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02		\$1.42	\$ 380.44	\$ 380.00
1619	0.0160	0.0127	0.047222978	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 944.46	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,672.06	\$ 2,239.38	\$ 5,911.44	\$ 492.62			\$ 492.62	\$ 493.00
1620	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 0.51		\$ 379.53	\$ 380.00
1621	0.0160	0.0127	0.055851374	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 1,117.03	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,844.63	\$ 2,239.38	\$ 6,084.01	\$ 507.00		\$2.02	\$ 509.02	\$ 509.00
1622	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 2.57	\$0.51	\$ 375.94	\$ 376.00
1623	0.0123	0.0134	0.016848692	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 336.97	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 2,972.07	\$ 2,239.38	\$ 5,211.45	\$ 434.29	\$ 0.51		\$ 434.80	\$ 435.00
1624	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.54	\$1.60	\$ 376.00	\$ 376.00
1625	0.0123	0.0134	0.018306191	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 366.12	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,001.22	\$ 2,239.38	\$ 5,240.60	\$ 436.72	\$ 1.03	\$2.76	\$ 440.51	\$ 441.00
1626	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.54		\$ 380.56	\$ 381.00
1627	0.0123	0.0134	0.028100587	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 562.01	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,197.11	\$ 2,239.38	\$ 5,436.49	\$ 453.04	\$ 0.51		\$ 453.55	\$ 454.00
1628	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.03		\$ 380.05	\$ 380.00
1629	0.0123	0.0134	0.007112597	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 142.25	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 2,777.35	\$ 2,239.38	\$ 5,016.73	\$ 418.06	\$ 0.51	\$5.00	\$ 423.57	\$ 424.00
1630	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 1.54		\$ 374.40	\$ 374.00
1631	0.0166	0.0110	0.037603482	\$ 581.00	\$ 1,628.00	\$ 752.07	\$ 132.80	\$ 166.00	\$ 3,259.87	\$ 2,239.38	\$ 5,499.25	\$ 458.27		\$2.26	\$ 460.53	\$ 461.00
1632	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 0.51	\$2.36	\$ 375.73	\$ 376.00
1633	0.0168	0.0144	0.062147771	\$ 588.00	\$ 2,131.20	\$ 1,242.96	\$ 134.40	\$ 168.00	\$ 4,264.56	\$ 2,239.38	\$ 6,503.94	\$ 542.00		\$35.00	\$ 577.00	\$ 577.00
1634	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 0.51		\$ 379.53	\$ 380.00
1635	0.0239	0.0153	0.005859147	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 117.18	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,648.28	\$ 2,239.38	\$ 5,887.66	\$ 490.64		\$4.19	\$ 494.83	\$ 495.00
1636	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 1.00		\$ 380.02	\$ 380.00

**CUMBERLAND CIRCLE 2022 UNIT ASSESSMENTS**

Unit #	Paint Factor	Roofing Factor	Deck Factor	Paint Reserve	Roof Reserve	Deck Reserve	Unit Repair	Roof Maint.	Annual Cat 1	Annual Cat 2	Annual Cat 1 + Cat 2	Monthly Cat 1 + Cat 2	Skylights	Mod Charge	Monthly Payment	Monthly 2022 Rounded
1637	0.0239	0.0153	0.005859147	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 117.18	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,648.28	\$ 2,239.38	\$ 5,887.66	\$ 490.64	\$ 1.54	\$4.20	\$ 496.38	\$ 496.00
1638	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86	\$ 0.51		\$ 373.37	\$ 373.00
1639	0.0166	0.0110	0.02145439	\$ 581.00	\$ 1,628.00	\$ 429.09	\$ 132.80	\$ 166.00	\$ 2,936.89	\$ 2,239.38	\$ 5,176.27	\$ 431.36			\$ 431.36	\$ 431.00
1640	0.0081	0.0122		\$ 283.50	\$ 1,805.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,234.90	\$ 2,239.38	\$ 4,474.28	\$ 372.86			\$ 372.86	\$ 373.00
1641	0.0166	0.0110	0.004838898	\$ 581.00	\$ 1,628.00	\$ 96.78	\$ 132.80	\$ 166.00	\$ 2,604.58	\$ 2,239.38	\$ 4,843.96	\$ 403.66			\$ 403.66	\$ 404.00
1642	0.0081	0.0127		\$ 283.50	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 64.80	\$ 81.00	\$ 2,308.90	\$ 2,239.38	\$ 4,548.28	\$ 379.02	\$ 0.51		\$ 379.53	\$ 380.00
1643	0.0239	0.0153	0.002536049	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 50.72	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,581.82	\$ 2,239.38	\$ 5,821.20	\$ 485.10		\$5.54	\$ 490.64	\$ 491.00
1645	0.0239	0.0153	0.002536049	\$ 836.50	\$ 2,264.40	\$ 50.72	\$ 191.20	\$ 239.00	\$ 3,581.82	\$ 2,239.38	\$ 5,821.20	\$ 485.10		\$5.54	\$ 490.64	\$ 491.00
1648	0.0085	0.0101		\$ 297.50	\$ 1,494.80	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,945.30	\$ 2,239.38	\$ 4,184.68	\$ 348.72	\$ 0.51		\$ 349.23	\$ 349.00
1649	0.0166	0.0110	0.001340899	\$ 581.00	\$ 1,628.00	\$ 26.82	\$ 132.80	\$ 166.00	\$ 2,534.62	\$ 2,239.38	\$ 4,774.00	\$ 397.83			\$ 397.83	\$ 398.00
1650	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1651	0.0166	0.0110	0.034474717	\$ 581.00	\$ 1,628.00	\$ 689.49	\$ 132.80	\$ 166.00	\$ 3,197.29	\$ 2,239.38	\$ 5,436.67	\$ 453.06			\$ 453.06	\$ 453.00
1652	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42	\$ 0.51	\$1.48	\$ 354.41	\$ 354.00
1653	0.0123	0.0134	0.029849586	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 596.99	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,232.09	\$ 2,239.38	\$ 5,471.47	\$ 455.96	\$ 1.03		\$ 456.99	\$ 457.00
1654	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42		\$1.48	\$ 353.90	\$ 354.00
1655	0.0123	0.0134	0.051440009	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 1,028.80	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,663.90	\$ 2,239.38	\$ 5,903.28	\$ 491.94	\$ 1.03		\$ 492.97	\$ 493.00
1656	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42		\$1.48	\$ 353.90	\$ 354.00
1657	0.0199	0.0130		\$ 696.50	\$ 1,924.00	\$ -	\$ 159.20	\$ 199.00	\$ 2,978.70	\$ 2,239.38	\$ 5,218.08	\$ 434.84	\$ 1.54		\$ 436.38	\$ 436.00
1659	0.0199	0.0130	0.022620389	\$ 696.50	\$ 1,924.00	\$ 452.41	\$ 159.20	\$ 199.00	\$ 3,431.11	\$ 2,239.38	\$ 5,670.49	\$ 472.54	\$ 0.51		\$ 473.05	\$ 473.00
1660	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1661	0.0160	0.0127	0.033930584	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 678.61	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,406.21	\$ 2,239.38	\$ 5,645.59	\$ 470.47			\$ 470.47	\$ 470.00
1663	0.0160	0.0127	0.036437483	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 728.75	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,456.35	\$ 2,239.38	\$ 5,695.73	\$ 474.64		\$2.02	\$ 476.66	\$ 477.00
1665	0.0123	0.0134	0.039235882	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 784.72	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,419.82	\$ 2,239.38	\$ 5,659.20	\$ 471.60	\$ 0.51		\$ 472.11	\$ 472.00
1666	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42	\$ 1.03		\$ 353.45	\$ 353.00
1667	0.0123	0.0134	0.039235882	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 784.72	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,419.82	\$ 2,239.38	\$ 5,659.20	\$ 471.60	\$ 0.51		\$ 472.11	\$ 472.00
1668	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1669	0.0160	0.0127	0.029383186	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 587.66	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,315.26	\$ 2,239.38	\$ 5,554.64	\$ 462.89		\$2.38	\$ 465.27	\$ 465.00
1670	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1671	0.0160	0.0127	0.030257686	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 605.15	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,332.75	\$ 2,239.38	\$ 5,572.13	\$ 464.34			\$ 464.34	\$ 464.00
1672	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1673	0.0160	0.0127	0.029383186	\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ 587.66	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 3,315.26	\$ 2,239.38	\$ 5,554.64	\$ 462.89		\$2.02	\$ 464.91	\$ 465.00
1674	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1675	0.0160	0.0127		\$ 560.00	\$ 1,879.60	\$ -	\$ 128.00	\$ 160.00	\$ 2,727.60	\$ 2,239.38	\$ 4,966.98	\$ 413.92		\$2.02	\$ 415.94	\$ 416.00
1676	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
1677	0.0123	0.0134	0.040226981	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 804.54	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,439.64	\$ 2,239.38	\$ 5,679.02	\$ 473.25	\$ 0.51		\$ 473.76	\$ 474.00
1678	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42	\$ 0.51	\$3.27	\$ 356.20	\$ 356.00
1679	0.0123	0.0134	0.040226981	\$ 430.50	\$ 1,983.20	\$ 804.54	\$ 98.40	\$ 123.00	\$ 3,439.64	\$ 2,239.38	\$ 5,679.02	\$ 473.25	\$ 0.51		\$ 473.76	\$ 474.00
1680	0.0085	0.0104		\$ 297.50	\$ 1,539.20	\$ -	\$ 68.00	\$ 85.00	\$ 1,989.70	\$ 2,239.38	\$ 4,229.08	\$ 352.42			\$ 352.42	\$ 352.00
	1.0000	1.0000	1.0000									\$ 33,345.85	\$ 43.05	\$ 127.73	\$ 33,516.63	\$ 33,517.00
				\$ 35,000.00	\$148,000.00	\$20,000.00	\$ 8,000.00	\$10,000.00	\$ 221,000.00	\$ 179,150.40	\$ 400,150.40	\$ 400,150.20	\$ 516.60	\$ 1,532.76	\$402,199.56	\$ 402,204.00
									Less Skylights							